LEYENDA – PROTECCION CARRETERAS DEL ESTADO

ART. 25 DE LA LEY 25/1988 DE CARRETERAS

- TRONCO DE AUTOVIA A–62 – a 50 metros de la arista exterior de la calzada.
- RAMALES DE AUTOVIA A–62 – a 25 metros de la arista exterior de la calzada.
- N–620 – a 25 metros de la arista exterior de la calzada.

CLASIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANO	
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL	
NUEVOS SECTORES	
EN EJECUCION	
SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL	
SUELO RUSTICO	
PROTECCION NATURAL	
PROTECCION AGROPECUARIA	
ASENTAMIENTO TRADICIONAL	
PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	
PROTECCION DE CEMENTERIO	
PROTECCION CULTURAL	
SUELO RUSTICO COMUN	

CUADRO DE SUPERFICIES

SUELO URBANO	
CASCO CONSOLIDADO	59.897 m2
U.A. Monte de la Plata	201.412 m2
U.A. Cuatro Calzadas	272.981 m2
E.D. I	3.232 m2
E.D. II	6.404 m2
E.D. III – P.E.R.I.	65.665 m2
TOTAL	.....609.591 m2

SUELO URBANIZABLE	
U.A. Canteras Hondas	22.91 Ha
Zona R.3.X.	4.45 Ha
SECTOR UR–R3	35.91 Ha
SR.–4	49.93 Ha
SR.–5	25.02 Ha
SR.–6	9.36 Ha
SR.–7	101.28 Ha
SR.–8	19.20 Ha
S.I.–1	9.22 Ha
TOTAL	..... 277.28 Ha

OBJETIVO A

MODIFICACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO UNA VEZ REALIZADAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

OBJETIVO B

DESARROLLO DEL SR–6 CON ORDENACIÓN DETALLADA Y ADAPTACIÓN DE LINDEROS A LA REALIDAD FÍSICA DE LAS FINCAS UNA VEZ TERMINADA LA AUTOVIA EN EL TRAMO QUE LA AFECTA.

OBJETIVO C

REDEFINICIÓN DEL SECTOR S.I.–1 UNA VEZ TERMINADA LA AUTOVÍA.

OBJETIVO D

ADAPTACIÓN AL RUCyL VIGENTE LA PROTECCIÓN DE CEMENTERIO.

OBJETIVO E

REDEFINICIÓN DE LA PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS UNA VEZ TERMINADA LA AUTOVÍA.

USOS DEL SUELO

TC	TERRENO DE CULTIVO
PD	PRADO
Pd/Ar	PRADO/ARBOLADO
Mo	MONTE ALTO
Tc/Ar	TERRENO DE CULTIVO/ARBOLADO
Mb	MONTE BAJO
Er	ERIAL

SIGNOS CONVENCIONALES

- AUTOVIA
- CARRETERA COMARCAL–NACIONAL
- CARRETERA LOCAL O PARTICULAR
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- CAMINO HERRADURA
- SENDA
- LIMITE DE CULTIVO
- DELIMITACION DE MONTES DE UTILIDAD PUBLICA
- MASA DE ARBOLES–ARBOL AISLADO
- PUNTO DE APOYO–PUNTO PRINCIPAL
- ED. EN CONSTRUCCION–FUERA DE ORDENACION
- ARROYO VAGUADA
- ALBERCA, CHARCA, PISCINA
- CURVAS DE NIVEL

PROTECCION ESPECIAL CAUCES DE ARROYOS Y LAGUNAS

LOS ARROYOS Y LAGUNAS AQUI GRAFIADOS CONLLEVAN LA PROTECCION QUE AQUI SE DESCRIBE

- Servidumbre–Protección Natural
- Zona Policia

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ESCALA 1:10.000

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA

MODIFICACIÓN NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

Plano: 1

PLANO DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO ACTUAL RESUMEN EJECUTIVO PROPUESTA

Arquitecto Municipal:	Escalas:	Fecha:
TOMAS MARTIN MARTIN	1/10000	Septiembre 2009